

ПРОТОКОЛ № 1/15

общего собрания собственников квартир многоквартирного жилого дома
по адресу г.Бердск, ул.Вокзальная, дом №18

г.Бердск

от "29" марта 2015г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 2611,8 присутствовало 1537,815 обладающих 58,88% голосов, приняло участие в голосовании 1537,815 от присутствующих собственников квартир, обладающих 100% голосов.

Извещено о проведении собрания 100% собственников. Собрание правомочно (п.1 ст.46, ст.44 ЖК РФ). Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проведено по инициативе председателя совета дома Верещагиной Н.Н. (кв.14)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя, секретаря и членов счетной комиссии
2. Избрание способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией»
3. Выбор управляющей организации ЗАО ГК «Вымпел Сервис»
4. Утверждение условий договора управления между ЗАО ГК «Вымпел Сервис» и собственниками помещений
5. Определение способа внесения платы за коммунальные услуги
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на ОДН
7. Определение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома
9. Утверждение тарифа дополнительные работы, в размере 6,81 руб/кв.м.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов
11. Уведомление собственников о проведении общего собрания, итогах голосования, принятых решения
12. Определение владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт

Большинством голосов принято решение:

По **первому вопросу**: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания :

- Председатель комиссии – Верещагина Н.Н.
- Секретарь комиссии – Шубкина В.М.
- Член комиссии – Федосеев Т.Н.

Результаты голосования: «За» 90,89% голосов;

«Против» 2,84% голосов;

«Воздержался» 6,27% голосов.

По **второму вопросу**: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Результаты голосования: «За» 91,87% голосов;

«Против» 4,7% голосов;

«Воздержался» 3,42% голосов.

По **третьему вопросу**: Выбрать управляющую организацию ЗАО ГК «Вымпел Сервис»

Результаты голосования: «За» 91,87% голосов;

«Против» 4,7% голосов;

«Воздержался» 3,42% голосов.

По **четвертому вопросу**: Утвердить условия договора управления МКД между ЗАО ГК «Вымпел Сервис» и собственниками.

Результаты голосования: «За» 88,17% голосов;

«Против» 4,7% голосов;

«Воздержался» 7,13% голосов.

По **пятому вопросу**: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям напрямую, через платежных агентов, определенных управляющей организацией.

Результаты голосования: «За» 81,53% голосов;

«Против» 5,34% голосов;

«Воздержался» 13,13% голосов.

По **шестому вопросу**: Объем коммунальных услуг, предоставленных на О/ДШ, начисляется пропорционально площади занимаемого помещения

Результаты голосования: «За» 65,17% голосов;
«Против» 25,50% голосов;
«Воздержался» 9,33% голосов.

По **седьмому вопросу**: Объем коммунальной услуги по отоплению распределяется по факту потребления исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования: «За» 77,43% голосов;
«Против» 9,48% голосов;
«Воздержался» 13,08% голосов.

По **восьмому вопросу**: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД по перечню обязательных работ в размере 16,17 руб/кв.м., а также утвердить тариф на вывоз мусора в размере 28,21 руб/чел.

Результаты голосования: «За» 44,57% голосов;
«Против» 40,51% голосов;
«Воздержался» 14,92% голосов.

По **девятому вопросу**: Утвердить тариф по перечню дополнительных работ в размере 6,81 руб/кв.м.

Результаты голосования: «За» 57,44% голосов;
«Против» 39,47% голосов;
«Воздержался» 3,09% голосов.

По **десятому вопросу**: Утвердить место хранения протоколов общих собраний и иных документов – оригиналы у председателя Совета дома, копии - в управляющей организации

Результаты голосования: «За» 89,92% голосов;
«Против» 2,84% голосов;
«Воздержался» 7,25% голосов.

По **одиннадцатому вопросу**: Уведомлять собственников о проведении общего собрания, итогах голосования, принятых решениях путем вывешивания на информационных щитах в подъездах.

Результаты голосования: «За» 97,20% голосов;
«Против» 0% голосов;
«Воздержался» 2,78% голосов.

По **двенадцатому вопросу**: Определить владельцем специального счета для взносов на капитальный ремонт ЗАО ГК «Вымпел Сервис».

Результаты голосования: «За» 53,84% голосов;
«Против» 23,7% голосов;
«Воздержался» 22,46% голосов.

Председатель комиссии – Верещагина Н.Н.

Секретарь комиссии – Шубкина В.М.

Член комиссии – Федосеенко Т.Н.

